

ПРОТОКОЛ № 9/20
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Октябрьская, дом № 83
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«26» октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 02.10.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 83 ул. Октябрьская.

Дата начала голосования 16-00 часов 02.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 26.10.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 26.10.2020 г. в 14-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул.Октябрьская, д. 83, собственники владеют 4 594,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4 594,8 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 5 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Октябрьская, д.83, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3143,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Октябрьская, д. 83 (Приложение № 1).
5. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
6. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 35/17 от 01.04.2017 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.
7. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 83 по ул.Октябрьская, в предлагаемой редакции (приложение № 3).
8. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 83 ул.Октябрьская.
10. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Агееву Людмилу Андреевну и секретарем общего собрания Заболотских Наталью Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3093,34 голосов – 67,31 %;

«против» - 0,0 голосов - 0,00%;

«воздержались» - 50,2 голосов - 1,09 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Агееву Людмилу Андреевну и секретарем общего собрания Заболотских Наталью Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Агеева Л.А., Заболотских Н.Н. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3093,34 голосов – 67,31 %;

«против» - 0,0 голосов - 0,00 %;

«воздержались» - 50,2 голосов - 1,09%.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Агеева Л.А., Заболотских Н.Н. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Баряк С.А., Зайнутдинова Н.С., Заболотских Н.Н., Шульц Н.Н., Серебрякова Т.Н., Агеева Л.А., в том числе определить председателем – Баряк С.А.

Голосовали:

«за» - 3093,34 голосов – 67,31 %;

«против» - 0,0 голосов - 0,00 %;

«воздержались» - 50,2 голосов - 1,09 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома: Баряк С.А., Зайнутдинова Н.С., Заболотских Н.Н., Шульц Н.Н., Серебрякова Т.Н., Агеева Л.А., в том числе определить председателем – Баряк С.А.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 83 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 83 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 850,10 голосов – 18,5 %;

«против» - 2225,79 голосов- 48,43 %;

«воздержались» - 67,65 голосов- 1,47 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Октябрьская, д. 83 (Приложение № 1).» Не утверждать перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Октябрьская, д. 83 (Приложение № 1).

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 578,60 голосов – 12,59 %;

«против» - 2530,79 голосов- 55,07 %;

«воздержались» - 34,15 голосов- 0,74 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 35/17 от 01.04.2017 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 35/17 от 01.04.2017 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

Голосовали:

«за» - 766,20 голосов – 16,67 %;

«против» - 2149,02 голосов- 46,76 %;

«воздержались» - 228,32 голосов- 4,97 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 35/17 от 01.04.2017 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.» - Не подписывать дополнительное соглашение к договору управления № 35/17 от 01.04.2017 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также не наделить председателя совета дома полномочием на его подписание.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 83 по ул.Октябрьская, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО. Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 83 по ул.Октябрьская, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 2771,45 голосов – 60,3%;

«против» - 169,34 голосов- 3,69 %;

«воздержались» - 202,75 голосов-4,41 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «. Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 83 по ул.Октябрьская, в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - . Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 83 по ул.Октябрьская, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По восьмому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

«за» - 3025,04 голосов – 65,82 %;

«против» - 68,3 голосов- 1,49%;

«воздержались» - 50,2 голосов- 1,09 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По девятому вопросу повестки дня: *Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 83 ул. Октябрьская.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 83 ул. Октябрьская.

Голосовали:

«за» - 3093,34 голосов – 67,31 %;

«против» - 50,20 голосов- 1,09 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 83 ул. Октябрьская.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 83 ул. Октябрьская.

По десятому вопросу повестки дня: *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 3093,34 голосов – 67,31 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00%;

«воздержались» - 50,20 голосов- 1,09 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

